

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.12.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>75-32-69-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>администрация городского округа "Город Чита"</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7536056600</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1047550025995</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова,41 в г. Чита (VI этап строительства)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	<b>городской округ «Город Чита»</b>

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Кирова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 41а</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>75:32:020131:701 75:32:020131:64</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>14.03.2024 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>75-32-14-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>администрация городского округа "Город Чита"</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, 41 в г. Чита (VI этап строительства)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>772,0</b>
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.5. Площадь (кв. м):	10880,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6010,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5619,1
6.8. Количество помещений (штук):	175
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.11. в том числе квартир (штук):	175
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	53,27
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (нормальный)
6.18. Другие показатели:	<p><b>Фундаменты- монолитные железобетонные плиты; Перекрытия- сборные ж/б многослойные плиты;</b></p> <p><b>Наружные стены-трехслойные (керамический кирпич-пенополистирол-кирпич керамический); Крыша- чердачная, неотапливаемая с внутренним организованным водостоком; Кровля – плоская, рулонная, двухслойная, из материалов «Технониколь»</b></p> <p><b>Строительный объем -35691,9 м<sup>3</sup>, в том числе ниже 0,000 – 1602,5 м<sup>3</sup></b></p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2025 г.

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>061-965-837-95</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	<b>9</b>
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	<b>кадастровые номера земельных участков в границах которого расположено сооружение: 75:32:020131:701. Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, улица Кирова, дом 41а, сооружение 1</b>
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>06.11.2025</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>041-453-189-27</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети водоотведения</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	<b>18</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	<b>кадастровые номера земельных участков в границах которого расположено сооружение: 75:32:020131:64, 75:32:020131:56. Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, улица Кирова, дом 41а, сооружение 2</b>
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>06.11.2025г.</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>041-453-189-27</b>

<b>Заместитель Мэра города Читы</b>		<b>А. Н. Зудилов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

3 ЛИСТОВ  
МАХМУТОВА А.А.  
ПОДПИСА  
25.12.2025